

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-440

KONU : Dikmen Mahallesi 27343 ada 1 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor Mahallesi 51986 ada 2 parselin tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmelerine ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.07.2021 tarih ve 129273 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Dikmen Mahallesi 27343 ada 1 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor Mahallesi 51986 ada 2 parselin tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun ;"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Dikmen Mahallesi 27343 ada 1 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor Mahallesi 51986 ada 2 parselin, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Dikmen Mahallesi 27343 ada 1 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor Mahallesi 51986 ada 2 parselin tapu kayıtlarında "**Kamu Yararına Tahsislidir**" şerhi bulunanların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden bu şerhlerin kaldırılmalarına; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmelerine ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-441

KONU : Akarlar Mahallesi 101 ada 1258,63 m² yüzölçümlü 61 numaralı parseline köy konağı yapılmak ve bu amaçla kullanılmak üzere ücretsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.07.2021 tarih ve 129286 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 05.07.2021 tarih ve E-64536501-750-156349 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait, Akarlar Mahallesi 101 ada 61 numaralı parseline köy konağı yapılması amacıyla bedelsiz olarak Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü ile, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, Akarlar Mahallesi 101 ada 1258,63 m² yüzölçümlü 61 numaralı parseline köy konağı yapılmak ve bu amaçla kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, ücretsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 02.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Akarlar Mahallesi 101 ada 1258,63 m² yüzölçümlü 61 numaralı parseline köy konağı yapılmak ve bu amaçla kullanılmak üzere ücretsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75. maddesinin birinci fıkrasının (d) bentlerine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-444

KONU : Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 98486 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 381 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 98486 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Müdürlüğümüz evrakına 14.04.2021 tarih ve E.72468 sayı ile kayıtlı dilekçeyle; Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parseller üzerinde yapılan incelemede;

- Çayyolu tp. 183, 186, 187, 189 sayılı parsellere ilişkin mevzii imar planının, söz konusu parsellerin Çankaya ve Yenimahalle İlçe sınırlarında olması nedeniyle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.10.1993 tarih ve 328 sayılı kararıyla onaylandığı,

- Daha sonra ise yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.1994 tarih ve 127 sayılı kararıyla ise Çayyolu tp. 183, 186, 187, 189 sayılı parsellere ilişkin mevzii imar planı değişikliğinin onaylandığı,

- 84135 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

- Söz konusu plan kapsamında 42933 adanın kullanım kararının konut alanı, yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS/KAKS=0.20/0.40, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olduğu,

- Yürürlükteki mevzii imar planı değişikliğinin plan notlarına göre her parselde bir adet yapının yapılabileceği,

- Plan değişikliğine konu parsel büyüklüğünün 8766 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu,

- 42933 ada 3, 4, 5 ve 6 sayılı parseller üzerinde ruhsatlı natamam yapıların bulunduğu,

- Plan değişikliğine konu diğer parsellerin boş olduğu, tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellerin kullanım kararının konut alanı olarak korunduğu, parsellerin tevhit edilerek tek parsel olarak önerildiği, yeni oluşan parselde yapılaşma koşullarının emsal E=0.40, Yencok=2 kat olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 20 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak korunduğu, plan değişikliğine konu edilmeyen 1 sayılı parselden 5 metre olarak belirlendiği, Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-444

1. Emsal=0.40, Yençok= 2 kattır. Parselde maksimum 15 adet konut yapılabilir.
2. Binalar tabii zeminden, cephe aldığı yoldan veya vaziyet planında belirtilen servis yollarından kotlandırılabilir. ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir. Bunu kabule imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet hüküm belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarının değişmediği, mimaride esnekliğin sağlanması amacıyla tevhid yapılarak emsalli parselde dönüştürüldüğü, mevcut plan notlarında her bir parselde bir adet konutun yer alacağının belirtildiği, bu haliyle 15 adet parselde 15 konutun oluşacağı, teklif e ait plan notlarında da maksimum 15 adet konutun yer alacağının belirtildiği,

- Mevcut plan notlarında kotlandırmanın " yapılar tabi zeminden kotlandırılacaktır. Ada ölçeğindeki uygulamalarda ± 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır. Parsel ölçeğindeki uygulamalarda ise parsel cephe hattı ortasındaki tabi zemin kotu, ± 0.00 olarak kabul edilecektir."

şeklinde olduğu, öneri plan notlarında ise;

"Binalar tabii zeminden, cephe aldığı yoldan veya vaziyet planında belirtilen servis yollarından kotlandırılabilir. ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." olarak belirlendiği,

- 42933 ada 1 sayılı parselin mülkiyet sahibinin farklı olması nedeniyle plan değişikliğine dahil edilmediği, görülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-444

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 42933 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-445

KONU : Birlik Mahallesi 26127 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve 96718 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 382 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve 96718 sayılı teklifi ve ekleri;

" Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.03.2021 tarih ve 55400 sayılı yazısı ile; Belediyemiz Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülen Birlik Mahallesi 26127 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin "söz konusu alana ilişkin daha önce onaylı nazım planının bulunmadığından tavsiye niteliğinde nazım plan sunulduğu ancak mahkeme kararında nazım plana dair herhangi bir husus bulunmadığı" gerekçesi ile 10.02.2021 tarih ve 255 sayılı kararı ile **İlçesine iadesi** kararı verildiği, bildirilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- 26127 ada 3 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca Mahallesi I. Kısım İslah İmar Planı kapsamında E=0.50, Hmax:9.50m yapılaşma koşullarında "KREŞ" kullanımında kaldığı,

- Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca I, II ile Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına ait İmar Planı kapsamında söz konusu parselin kullanım kararının ve Hmax: 9.50m olarak aynen korunup, E= 0.80 olarak düzenlendiği,

- Daha sonra, Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.1997 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca Mahallesi İmar Planı Revizyonuna göre söz konusu parselin yapılaşma koşullarının korunarak kullanım kararının "Çankaya Belediyesi Kreş Alanı" olarak değiştirildiği,

- Çankaya Belediye Encümeni'nin 11.12.1997/5634 sayılı kararı ile onaylanan 81031 nolu parselasyon planı ile uygulama gördüğü ve Kamu Ortaklık Payı'ndan meydana geldiği,

- Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan kentsel sosyal altyapı alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararının bulunduğu,

- Bu karara istinaden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'müze söz konusu alana İdaremiz yatırım planları kapsamında ihtiyaç olup olmadığının sorulduğu, 22.12.2014 tarihli cevabi yazılarında "... Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılarak, şahısların tasarrufuna bırakılmasına yönelik imar planı değişikliğine gidilmesi Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir." denildiği, bu görüş doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-445

- İdareimizce Re'sen hazırlanan değişikliğin, Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 801 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde kullanım kararının "Özel Kreş Alanı" olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarında ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 25.03.2016 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay 1 (gün) süre ile ilan edilerek 25.04.2016 tarihinde mesai bitimi askıdan indirildiği ve bu süre içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından plan değişikliğinin kesinleştiği,

- Ancak; parsel malikleri tarafından İdareimiz aleyhine açılan ve Ankara 5. İdare Mahkemesinin E.2019/668 sayılı dosyasında görülmekte olan davada, Mahkemenin 10.09.2019 tarih ve K.2019/1568 sayılı kararıyla "**dava konusu işlemin iptaline**" karar verildiği, dava sonucunda plansız duruma düşen 26127 ada 3 sayılı parsel için ilgili kurum görüşleri tamamlanarak yeniden plan değişikliği yapıldığı,

- İdareimizce Re'sen hazırlanan ve kullanım kararı değişikliği içerdiği için tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.03.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin "söz konusu alana ilişkin daha önce onaylı nazım planının bulunmadığından tavsiye niteliğinde nazım plan sunulduğu ancak mahkeme kararında nazım plana dair herhangi bir husus bulunmadığı" gerekçesi ile 10.02.2021 tarih ve 255 sayılı kararı ile **İlçesine iadesi** kararı verildiği, hususları tespit edilmiştir.

İdareimizce; tüm kurum görüşleri tamamlanan ancak halen plansız durumda olan Birlik Mahallesi 26127 ada 3 parselin "Özel Kreş Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin Re'sen hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 801 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve kullanım kararı değişikliği içerdiği için tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin herhangi bir değişiklik yapılmadan, yalnızca Yençok:9.50 metre olarak belirlenen yapı yüksekliği Yençok:3 Kat olacak şekilde düzeltilerek yeniden karara bağlanması gerekli görülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 26127 ada 3 parselin kullanım kararı 'Özel Kreş Alanı' olarak belirlenmiş,
- Yapılaşma koşulları E=0.80 Yençok: 3 Kat olarak düzenlenmiş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey ve doğu cephesinden 5 metre, güney cephesinden 8.5 metre ve batı cephesinden 10 metre, olarak aynen korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin;

1. Özel Kreş Alanı'nda E=0.80, Yençok: 3 Kat olacaktır.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuştur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-445

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Birlik Mahallesi 26127 ada 3 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26127 ada 3 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26127 ada 3 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

KONU : Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yücestepe Mahallelerini kapsayan 1. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve 99893 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 383 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve 99893 sayılı teklifi ve ekleri;

“Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı çok sayıda dilekçe ve sözlü taleplerle Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı alanlarda bulunan konut parsellerinde konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu bölgenin sokaklarında ve caddelerinde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Çankaya İlçesinin önemli bir kısmı “Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlar” ile belirlenmiş bölgeden oluşmaktadır. Bu alanlar, “Herman Jansen” ve “Yücel Uybadin” imar planları ile ıslah imar planları kapsamında ayrıntılı kullanım kararları getirilmemiş; yapılaşma ile ilgili koşulların genellikle kat sayısı ve cephe hattı ile belirlendiği, bunun dışında diğer yapılanma şartlarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu alanlardır.

03.12.1960 tarihinde onaylanan Bölge Kat Nizamı Planlarında, bölgede artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için değişiklik yapılmış olup, 22.08.1968 tarihinde Resmi Gazete yayınlanması ile kat artışına ilişkin planlar yürürlüğe girmiştir. Planlarda bölgedeki konut parselleri, ticaret bölgeleri ve ticaret yolları gösterilmiştir. Bütün bu alan içerisinde bölgenin imar uygulamalarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerine göre işlemler yapılmıştır.

Bugüne kadar geçen sürecin anlaşılabilmesi için mevzuatlara göre tanımların ve uygulamaların incelenmesi gerekmektedir.

Mevzuata ilişkin süreç; Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların bugünkü dokusu, 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan ve 1984 yılından itibaren zaman içinde yenilenerek son halini alan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği uygulamaları ile oluşmuştur, alanın teşekkülü bu yönetmelik hükümlerine göre tamamlanmıştır.

- 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince bölgenin tümünde başkaca herhangi bir kullanım kararı getirilmeksizin, konut parsellerinde zemin ve bodrum katlarda yönetmelik maddesindeki ticari kullanımlar yapılabilmektedir.

- 01.06.2013 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile yukarıda bahsedilen Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır. Yönetmeliğin ilgili 14. maddesine göre konut parsellerinin zemin katında ve açığa çıkan bodrum katlarında, teşekküllerin oluşmuş olduğu önceki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerinde olduğu gibi mevcut teşekkül dikkate alınarak, herhangi bir Meclis kararı gerekmeden imar uygulamaları devam etmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

- 03.07.2017 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yürürlüğe girene kadar, Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki alan, diğer planlı alanlardan ayrı değerlendirilmiştir ve yapılaşma koşulları alanın özgün niteliğine göre belirlenmiştir. Mevzuatlar değişse dahi bu alanın uygulamasına müdahale edilmemiştir.

Ancak konut alanları ile ilgili 19. madde sebebiyle; 03.07.2017 tarihi itibarı ile Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların uygulamaları da dahil edilerek, tüm konut parsellerinin zemin ve bodrum katlarında ticari kullanım yapılabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması gereği doğmuştur.

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

- 1- İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” şeklinde yürürlüğe girmiştir.

Aynı yönetmeliğin 69. Maddesine göre Büyükşehir Belediyelerine Bakanlık onayına sunulmak şartı ile imar yönetmeliği hazırlama yetkisi getirilirken, aynı maddede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin yönetmelik ve planlarla değiştirilemez hükümlerden olduğu da belirtilmiştir. Bu sebeple hazırlanacak yönetmeliğin 19. Maddesinde herhangi bir değişiklik yapılmasının önüne geçilmiştir. Böylece bahse konu Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki parsellere ilişkin ayrıca uygulama kararı getirilememiştir.

- 08.06.2018 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesi sebebiyle, Yönetmeliğinin 19. Maddesinde Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardaki konut parsellerindeki yapıların zemin kat ve bodrum katlarının kullanımlarına ilişkin ayrıca bir karar alınamamıştır. Bu ve bunun gibi sebeplerle 03.07.2017 tarihi itibarıyla maliklerce bu bölgede yeni yapılacak yapıların imar işlemleri talepleri neredeyse durma noktasına gelmiştir.

Gelinen süreçte TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bazı maddelerinin iptal edilmesi için dava açmış olup, Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 22.10.2019 tarih ve 2018/1456E 2019/2149K sayılı kararı ile Yönetmeliğin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f bendinin bir kısmı iptal edilmiş olup, maddenin son hali aşağıdaki gibi olmuştur;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda; İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”

Son olarak, Çankaya İlçesinin en eski yerleşim bölgesi olan Bölge Kat Nizamı Planı içindeki konut parsellerinde, bugüne kadar yapılaşmış olduğu haliyle bahsi geçen konuya ilişkin uygulamaların devam edebilmesi için, zemin kat ve bodrum katların ticari olarak kullanımına ilişkin Meclis kararı alınması gereği doğmuştur.

Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında Meclis kararı alınmasına ilişkin süreç;

Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 2021-08 sayılı kararı ile “Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında ilkesel hüküm ilavesinin yapılabilmesine ilişkin teklifimiz” uygun görülmüş olup, Meclisince karar alınması için Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiştir. Alanın tarihsel süreci boyunca, tüm teşekküllerin meydana gelmesinde, bahsedilen kullanımlar için herhangi bir karar gerekmemiştir. Bugünse sokak ve caddelerin ayrı ayrı değerlendirilmesi, konut parsellerinin zemin ve açığa çıkan bodrum katlarının kullanımına ilişkin kimi parselde ticaret kullanımı kararı alınması, kimi parselde ise bu kararın alınmaması alanın karakteristik özelliklerine, bütüncül yaklaşımına ve hakkaniyetinin korunmasına aykırı olacağı gibi, bahsi geçen kararın alındığı konut parsellerin rayiç bedelleri ile kararın alınmadığı parsellerin rayiç bedelleri arasında rekabet oluşmasına sebep olacağı gerekçesi ile teklif Bölge Kat Nizamı Planına genel bir ilkesel hüküm ilave edilmesi olarak hazırlanmıştır.

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 09.04.2021 tarih ve 697 sayılı karar ile Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımına Plan notu ilavesi yapılmasına ilişkin teklifinin mevcutta ticaret alanı olup olmadığı tespitinin yapılması ve varsa İlçe Belediyesince ticaret yolu olarak meclis kararına bağlanması için ilçesine iadesine şeklinde karara varmıştır.

1. Etap Çalışma Alanı; Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve geline aşamada konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımına ilişkin teklifin hazırlandığı 1. etap alanı; Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yüce-tepe Mahallelerini kapsamaktadır.

Etaplar halinde sunulan planlama sürecinde, alandaki tüm yollara ilişkin tespitte bulunulabilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır. Sonuç olarak ticaret yapıldığının tespit edildiği; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının cephe aldığı konut parselleri analiz paftasında gösterilmiştir. 1. Etap içinde bulunan “Anıtkabir Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Etkileme Geçiş Sahası Alanı”, “Maltepe Camii Koruma Alanı” sınırları analizde gösterilmiş olup çalışmaya dahil edilmemiştir. Ayrıca, “Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanı” parsellerinde ve Bölge Kat Nizamı kapsamında ticaret yolu olarak belirlenen parsellerde ticaret yapılabildiğinden analiz kapsamında değerlendirilmemiştir.

Yapılan analiz sonucunda, 1. Etap olarak tanımlanan alan içerisinde konut kullanımındaki parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan 1. bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetlerin yapılabileceği sokak ve caddeler aşağıdaki gibidir:

35. Cadde (Eski 54)	71. Sokak (Eski 22)	Kubilay Sokağı
43. Sokak (Eski 53)	72. Sokak (Eski 21)	Işık Sokağı
42. Sokak (Eski 52)	73. Sokak (Eski 20)	Turgut Reis Caddesi
41. Sokak (Eski 51)	75. Sokak (Eski 15)	Tuncer Sokağı
Kasım Gülek Sokağı	76. Sokak (Eski 14)	Gülseren Sokağı
40. Sokak (Eski 49)	77. Sokak (Eski 16)	Bitiştiren Caddesi
Kazakistan Caddesi (Eski 4. Cadde)	Taşkent Caddesi (Eski 1. Cadde)	Nigar Sokağı
44. Sokak (Eski 46)	82. Sokak (Eski 11)	Çatal Sokağı
39. Sokak (Eski 48)	52. Sokak (Eski 6)	Ömer Seyfettin Sokağı
45. Sokak (Eski 47)	53. Sokak (Eski 5)	Süleyman Bey Sokağı
Azerbaycan Caddesi (Eski 3. Cadde)	56. Sokak (Eski 9)	Ata Sokağı
Şevket Süreyya Aydemir Sokağı	Prof. Muammer Aksoy Caddesi (Eski 2. Cadde)	Hedef Sokağı
49. Sokak (Eski 42)	57. Sokak (Eski 8)	Spor Park Sokağı
48. Sokak (Eski 41)	58. Sokak (Eski 7)	Ordular Sokağı
36. Sokak (Eski 39)	38. Sokak (Eski 43)	İlk Sokağı
47. Sokak (Eski 37)	37. Sokak (Eski 44)	İleri Sokağı
46. Sokak (Eski 35)	60. Sokak (Eski 36)	Gençlik Caddesi
Cengiz Han Caddesi	79. Sokak (Eski 12)	84. Cadde
50. Sokak (Eski 38)	34. Sokak (Eski 55)	Şehit Çetin Görgü Sokağı
51. Sokak (Eski 40)	13. Sokak (Eski 26)	Güzaltan Sokağı
54. Sokak (Eski 6)	80. Sokak (Eski 33)	Akıncılar Sokağı
59. Sokak (Eski 31)	81. Sokak (Eski 34)	Şehit İsmail Erez Sokağı
Aşkabad Caddesi	Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi	Kırağı Sokağı
62. Sokak (Eski 30)	Önder Caddesi	Şehit Bahadır Demir Sokağı
Şehit H. Temel Kuloğlu Sokağı	Ergin Sokağı	Şehit Mehmet Baydar Sokağı
61. Cadde (Eski 29)	Süslü Sokağı	Şehit Danış Tunalıgil Sokağı
64. Sokak (Eski 32)	İller Sokağı	Onur Caddesi
70. Sokak (Eski 27)	Şerefli Sokağı	Şehit Erdönmez Sokağı
63. Sokak (Eski 28)	Ayten Sokağı	Şehit Gönenç Caddesi
65. Sokak (Eski 25)	Ören Sokağı	Neyzen Tevfik Sokağı
66. Sokak (Eski 18)	Meçhul Asker Sokağı	Savaş Sokağı
67. Sokak (Eski 24)	Turgut Reis Caddesi	Özveren Sokağı
68. Sokak (Eski 19)	Kültür Sokağı	Kızılıcık Sokağı
69. Sokak (Eski 17)	Anıt Caddesi	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

Makamınızca uygun görülmesi halinde Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yüce-tepe Mahallelerini kapsayan 1. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Başkanlık Teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Her ne kadar gelen teklifte “...Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yüce-tepe Mahallelerini kapsayan 1. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin...” şeklinde belirtilmiş olsa da, 08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesi (f) bendi;

“f) Konut alanı: Bu alanda;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” şeklindeki amir hükmü uyarınca konut alanı olan parsellerin, yönetmelikte belirtilen şekli ile ticaret olarak teşekkül ettirilmesi amacı ile, bu yönde meclis kararı alınması şartı getirildiği hususları tespit edilmiş olup,

Bu kapsamda konut alanlarında onaylı imar planları ile verilen iş yeri ruhsatları, arazi kontrolleri ile tespit edilen mevcut ticari teşekkül dikkate alınarak, yol boyu ticaret kullanımına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği aşağıda belirtilen sokak, cadde ve parsellerin **“Sit Alanı/Etkileşim Geçiş Alanı Sınırı”**nda olmaması nedeniyle ticaret yolu **kapsamına alınmıştır.**

35. Cadde (Eski 54)	Taşkent Caddesi (Eski 1. Cadde)
Kazakistan Caddesi (Eski 4. Cadde)	Prof. Muammer Aksoy Caddesi (Eski 2. Cadde)
Azerbaycan Caddesi (Eski 3. Cadde)	37. Sokak (Eski 44)
Şevket Süreyya Aydemir Sokağı	Ayten Sokağı
49. Sokak (Eski 42)	Ören Sokağı
50. Sokak (Eski 38)	Meçhul Asker Sokağı
54. Sokak (Eski 6)	Kubilay Sokağı
59. Sokak (Eski 31)	Tuncer Sokağı (4246 Ada 2 Parsel Hariç, 5467 Ada 9 Parsel Hariç)
Aşabad Caddesi	Gülseren Sokağı
62. Sokak (Eski 30)	Süleyman Bey Sokağı
61. Cadde (Eski 29)	Ordular Sokağı
70. Sokak (Eski 27)	İlk Sokağı
65. Sokak (Eski 25)	84. Cadde
67. Sokak (Eski 24)	Şehit Danış Tunalıgil Sokağı
68. Sokak (Eski 19)	Onur Caddesi
Gençlik Caddesi (1249 Ada 3 Parsel, 1248 Ada 2,3,4,5 Parseller, 1245 Ada 1,2,3,4,5 Parseller, 5871 Ada 2,3,4 Parseller, 1205 Ada 7,8,9,10,11,12 Parseller, 1241 Ada 6,7,8,9,17,18 Parseller, 2599 Ada 5,9 Parseller, 1242 Ada 15,16,17 Parseller, 4339 Ada 13,14,15,16,17,19, Parseller)	Şehit Gönenç Caddesi
Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi (2660 Ada 2,14,15,16,17,18,19 Parseller, 9445 Ada 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 Parseller,	Kültür Sokağı
58. Sokak (Eski 7)	Turgut Reis Caddesi
69. Sokak (Eski 17) (4300 Ada 25 Parsel hariç, 4305 Ada 33 Parsel Hariç)	57. Sokak (Eski 8) (2651 Ada 11 Parsel ve 2655 Ada 26 Parsel Hariç)

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

Başkanlık teklifinde geçen aşağıdaki sokak ve caddelerde bulunan taşınmazların genel yapısı incelendiğinde; çoğunlukla mesken olarak kullanıldığından ve ticaret yoluna çevrilmesi, trafiğe, çevreye ve altyapıya yük getireceği gerekçeleri ile ticaret yolu **kapsamına alınmamıştır.**

43. Sokak (Eski 53)	71. Sokak (Eski 22)	Işık Sokağı
42. Sokak (Eski 52)	72. Sokak (Eski 21)	Bitiştiren Caddesi
41. Sokak (Eski 51)	73. Sokak (Eski 20)	Nigar Sokağı
Kasım Gülek Sokağı	75. Sokak (Eski 15)	Çatal Sokağı
40. Sokak (Eski 49)	76. Sokak (Eski 14)	Ömer Seyfettin Sokağı
44. Sokak (Eski 46)	77. Sokak (Eski 16)	Ata Sokağı
39. Sokak (Eski 48)	82. Sokak (Eski 11)	Hedef Sokağı
45. Sokak (Eski 47)	52. Sokak (Eski 6)	Spor Park Sokağı
48. Sokak (Eski 41)	53. Sokak (Eski 5)	İleri Sokağı
36. Sokak (Eski 39)	56. Sokak (Eski 9)	Şehit Çetin Görgü Sokağı
47. Sokak (Eski 37)	38. Sokak (Eski 43)	Güzaltan Sokağı
46. Sokak (Eski 35)	60. Sokak (Eski 36)	Akıncılar Sokağı
Cengiz Han Caddesi	79. Sokak (Eski 12)	Şehit İsmail Erez Sokağı
51. Sokak (Eski 40)	34. Sokak (Eski 55)	Kırağı Sokağı
Şehit H. Temel Kuloğlu Sokağı	13. Sokak (Eski 26)	Şehit Bahadır Demir Sokağı
64. Sokak (Eski 32)	80. Sokak (Eski 33)	Şehit Mehmet Baydar Sokağı
63. Sokak (Eski 28)	81. Sokak (Eski 34)	Şehit Erdönmez Sokağı
66. Sokak (Eski 18)	Önder Caddesi	Neyzen Tevfik Sokağı
Şerefli Sokağı	Ergin Sokağı	Savaş Sokağı
Anıt Caddesi	Süslü Sokağı	Özveren Sokağı
Kızılılık Sokağı	İller Sokağı	

Ayrıca; Başkanlık teklifinde geçen aşağıdaki sokak ve caddelerde bulunan taşınmazların genel yapısı incelendiğinde; çoğunlukla mesken olarak kullanıldığından ve ticaret yoluna çevrilmesi, trafiğe, çevreye ve altyapıya yük getireceğinden, bununla birlikte söz konusu cadde ve sokaklardaki belirtilen parsellerin **"Sıt Alanı/Etkileşim Geçiş Alanı Sınırı"** olması gerekçeleri ile ticaret yolu **kapsamına alınmamıştır.**

Gençlik Caddesi (4339 Ada 27,28 Parseller, 1240 Ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 1237 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Parseller, 1233 Ada 2,3,4,5,16,19 Parseller, 5466 Ada 1,11,12,13,14,15,16,17,18 Parseller, 5467 Ada 1,2,3,4,5,6,17 Parseller, 4246 Ada 2,3,4,5,7,8,9,10,11,22,23 Parseller)	Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi (9445 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Parseller, 2655 Ada 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,43, Parseller, 2651 Ada 1,11,12,13,14,15,16,17 Parseller, 2649 Ada 20,21 Parseller, 4306 Ada 14,27,28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37 Parseller)
57. Sokak (Eski 8) (2651 Ada 11 Parsel ve 2655 Ada 26 Parsel)	69. Sokak (Eski 17) (4300 Ada 25 Parsel, 4305 Ada 33 Parsel)
Tuncer Sokağı (4246 Ada 2 Parsel, 5467 Ada 9 Parsel)	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-446

Başkanlık teklifinin yukarıdaki şekli ile söz konusu yönetmelik amir hükmü uyarınca kabul edilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; İmar Komisyonunun 29.07.2021 tarih ve 30 sayılı komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 99261 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 384 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 99261 sayılı teklifi ve ekleri;

" Müdürlüğümüz evrakına 06.04.2021 tarih ve E.66363 sayılı dilekçe ile Belediyemiz Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ile "ilçesine iadesi" kararı alınan imarın 42923 ada 3 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onay sürecinin işletilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselin, Semt Spor Alanı kullanımından, Özel Spor Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin daha önce Müdürlüğümüz evrakına 08.03.2019 tarih ve E.17277 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ile -1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile sunulması gerektiğinden "İlçesine iadesine" kararı- alınmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile, 42923 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi onaylanmış, ilan-askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinleşmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 308 sayılı "ilçesine iadesi" kararı ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Konunun geçmişi incelendiğinde;

Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselin, Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.09.2012 tarih ve 662 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1814 sayılı kararı ile onaylanan, Yenimahalle İlçesinde KOP'tan oluşan 15886 ada 1, 42923 ada 1, 43359 ada 1 ve 44749 ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve uygulaması olan 84133/2 nolu parselasyon planı kapsamında kullanımının Semt Spor Alanı, yapılaşma koşullarının E: 1.00, Hmax: Mimari Projeye Göre, olduğu,

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 84133/2 nolu parselasyon planı ile, daha önce Semt Spor Alanı kullanımında kalan 42923 ada 1 sayılı parselin ifraz edilerek; 18178 m2'sinin E: 0.20, Hmax: 6.50m. yapılaşma koşulları ile "Özel Spor Alanı" kullanımında 42923 ada 2 sayılı parselin, geri kalan 4033 m2'sinin E: 1.00, Hmax: Mimari Projeye Göre, yapılaşma koşulları ile "Semt Spor Alanı" kullanımında 42923 ada 3 sayılı parselin oluşturulduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-447

42923 ada 3 sayılı parselin Yenimahalle Belediyesi mülkiyetinde kalmakta iken, Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.12.2013 tarih ve 2221 sayılı kararı ile satışının gerçekleştiği, tespit edilmiş olup,

42923 ada 3 sayılı parsel 4033 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak şahıs mülkiyetinde kalmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, parselin kullanımı "Semt Spor Alanı"ndan "Özel Spor Alanı"na dönüştürülmüştür. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde plan notları olarak;

1-Özel Spor Alanı'nda E:1.00, Yençok: 2 Kat olacaktır. Özel Spor Alanı içerisinde açık spor alanları, kapalı spor alanları, spa, yüzme havuzu vb. tesislere ait maksimum yapı yüksekliği 12.50m.'dir.

2-Parsel bazında sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz.

3-01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

4-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Hükümleri bulunmaktadır.

İlgililerince sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifi ile;

42923 ada 3 sayılı parselin kullanımı Semt Spor Alanı'ndan, Özel Spor Alanı kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşulları E: 1.00, Yençok: 2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 5m. olarak önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait plan notları ;

1-Özel Spor Alanında E: 1.00, Yençok: 2 kat olacaktır. Özel Spor Alanı içerisinde, açık spor alanları, kapalı spor salonları, spa, yüzme havuzu vb. tesislere ait maksimum yapı yüksekliği 12.50mt.dir.

2-Parselde yola isabet eden cephenin en yüksek kotu +/-0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

3-Parsel bazında sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz.

4-01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi değerlendirildiğinde;

42923 ada 3 sayılı parselin kullanımının Semt Spor Alanı'ndan Özel Spor Alanı'na dönüştürüldüğü, onanlı imar planında E: 1.00 olan yapılaşma koşulunda değişikliğe gidilmediği, onanlı planında mimari projeye göre belirlenecek yapı yüksekliğinin, teklif planda maksimum 12.50m. (2 kat) olarak önerildiği, 42923 ada 3 sayılı parselin yakın çevresinde özel spor alanı kullanım kararlı parsellerin bulunduğu, bitişiğinde 42923 ada 2 parselin E:0.20, Yençok:6.50m. yapılaşma koşullarında özel spor alanı, güneydoğusunda 42909 ada 1 parselin E:0.50, Yençok:serbest yapılaşma koşullarında özel kapalı spor alanı (yüzme havuzu) kullanımlarında kaldığı tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-447

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2019 tarih ve E.190396 sayılı yazısında; 42923 ada 3 sayılı parselde kamulaştırma yapılması düşünülmeyişi ve mülkiyetin semt spor alanı kullanımından çıkarılmasını sağlayacak imar planı değışikliğı yapılmasının uygun mütalaa edildiğı belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifinin; daha önce Belediyemiz Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 tarih ve 308 sayılı kararı ile "ilçesine iadesi" kararı doğrultusunda sunulduğı anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriğı konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriğı konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan , inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-448

KONU : Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Emek Mahallesi kapsayan 2. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 109275 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 385 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 109275 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Müdürlüğümüz evrağına kayıtlı çok sayıda dilekçe ve sözlü taleplerle Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı alanlarda bulunan konut parsellerinde konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu bölgenin sokaklarında ve caddelerinde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Çankaya İlçesinin önemli bir kısmı “Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlar” ile belirlenmiş bölgeden oluşmaktadır. Bu alanlar, “Herman Jansen” ve “Yücel Uybadın” imar planları ile ıslah imar planları kapsamında ayrıntılı kullanım kararları getirilmemiş; yapılaşma ile ilgili koşulların genellikle kat sayısı ve cephe hattı ile belirlendiği, bunun dışında diğer yapılanma şartlarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu alanlardır.

03.12.1960 tarihinde onaylanan Bölge Kat Nizamı Planlarında, bölgede artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için değişiklik yapılmış olup, 22.08.1968 tarihinde Resmi Gazete yayınlanması ile kat artışına ilişkin planlar yürürlüğe girmiştir. Planlarda bölgedeki konut parselleri, ticaret bölgeleri ve ticaret yolları gösterilmiştir. Bütün bu alan içerisinde bölgenin imar uygulamalarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerine göre işlemler yapılmıştır.

Bugüne kadar geçen sürecin anlaşılabilmesi için mevzuatlara göre tanımların ve uygulamaların incelenmesi gerekmektedir.

Mevzuata ilişkin süreç;

Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların bugünkü dokusu, 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan ve 1984 yılından itibaren zaman içinde yenilenerek son halini alan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği uygulamaları ile oluşmuştur, alanın teşekkülü bu yönetmelik hükümlerine göre tamamlanmıştır.

- 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince bölgenin tümünde başkaca herhangi bir kullanım kararı getirilmeksizin, konut parsellerinde zemin ve bodrum katlarda yönetmelik maddesindeki ticari kullanımlar yapılabilmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-448

- 01.06.2013 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile yukarıda bahsedilen Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır. Yönetmeliğin ilgili 14. maddesine göre konut parsellerinin zemin katında ve açığa çıkan bodrum katlarında, teşekküllerin oluşmuş olduğu önceki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerinde olduğu gibi mevcut teşekkül dikkate alınarak, herhangi bir Meclis kararı gerekmeden imar uygulamaları devam etmiştir.

- 03.07.2017 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yürürlüğe girene kadar, Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki alan, diğer planlı alanlardan ayrı değerlendirilmiştir ve yapılaşma koşulları alanın özgün niteliğine göre belirlenmiştir. Mevzuatlar değişse dahi bu alanın uygulamasına müdahale edilmemiştir.

Ancak konut alanları ile ilgili 19. madde sebebiyle; 03.07.2017 tarihi itibari ile Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların uygulamaları da dahil edilerek, tüm konut parsellerinin zemin ve bodrum katlarında ticari kullanım yapılabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması gereği doğmuştur.

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

1-İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” şeklinde yürürlüğe girmiştir.

Aynı yönetmeliğin 69. Maddesine göre Büyükşehir Belediyelerine Bakanlık onayına sunulmak şartı ile imar yönetmeliği hazırlama yetkisi getirilirken, aynı maddede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin yönetmelik ve planlarla değiştirilemez hükümlerden olduğu da belirtilmiştir. Bu sebeple hazırlanacak yönetmeliğin 19. Maddesinde herhangi bir değişiklik yapılmasının önüne geçilmiştir. Böylece bahse konu Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki parsellere ilişkin ayrıca uygulama kararı getirilememiştir.

- 08.06.2018 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesi sebebiyle, Yönetmeliğinin 19. Maddesinde Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardaki konut parsellerindeki yapıların zemin kat ve bodrum katlarının kullanımlarına ilişkin ayrıca bir karar alınamamıştır. Bu ve bunun gibi sebeplerle 03.07.2017 tarihi itibariyle maliklerce bu bölgede yeni yapılacak yapıların imar işlemleri talepleri neredeyse durma noktasına gelmiştir.

Gelinen süreçte TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bazı maddelerinin iptal edilmesi için dava açmış olup, Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 22.10.2019 tarih ve 2018/1456E 2019/2149K sayılı kararı ile Yönetmeliğin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f bendinin bir kısmı iptal edilmiş olup, maddenin son hali aşağıdaki gibi olmuştur;

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”

Son olarak, Çankaya İlçesinin en eski yerleşim bölgesi olan Bölge Kat Nizamı Planı içindeki konut parsellerinde, bugüne kadar yapılaşmış olduğu haliyle bahsi geçen konuya ilişkin uygulamaların devam edebilmesi için, zemin kat ve bodrum katların ticari olarak kullanımına ilişkin Meclis kararı alınması gereği doğmuştur.

Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında Meclis kararı alınmasına ilişkin süreç;

Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 2021-08 sayılı kararı ile “Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında ilkesel hüküm ilavesinin yapılabilmesine ilişkin teklifimiz” uygun görülmüş olup, Meclisince karar alınması için Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiştir.

Alanın tarihsel süreci boyunca, tüm teşekküllerin meydana gelmesinde, bahsedilen kullanımlar için herhangi bir karar gerekmemiştir. Bugünse sokak ve caddelerin ayrı ayrı değerlendirilmesi, konut parsellerinin zemin ve açığa çıkan bodrum katlarının kullanımına ilişkin kimi parselde ticaret kullanımı kararı alınması, kimi parselde ise bu kararın alınmaması alanın karakteristik özelliklerine, bütüncül yaklaşımına ve hakkaniyetinin korunmasına aykırı olacağı gibi, bahsi geçen kararın alındığı konut parsellerin rayiç bedelleri ile kararın alınmadığı parsellerin rayiç bedelleri arasında rekabet oluşmasına sebep olacağı gerekçesi ile teklif Bölge Kat Nizamı Planına genel bir ilkesel hüküm ilave edilmesi olarak hazırlanmıştır.

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 09.04.2021 tarih ve 697 sayılı karar ile Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımına Plan notu ilavesi yapılmasına ilişkin teklifinin mevcutta ticaret alanı olup olmadığı tespitinin yapılması ve varsa İlçe Belediyesince ticaret yolu olarak meclis kararına bağlanması için ilçesine iadesine şeklinde karara varmıştır.

2. Etap Çalışma Alanı;

Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve geline aşamada konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımlarına ilişkin teklifin hazırlandığı 2. etap alan Emek Mahallesinden oluşmaktadır. Etaplar halinde sunulan planlama sürecinde, alandaki tüm yollara ilişkin tespitte bulunulabilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır. Sonuç olarak ticaret yapıldığının tespit edildiği; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının cephe aldığı konut parselleri analiz paftasında gösterilmiştir.

Yapılan analiz sonucunda, 2. Etap olarak tanımlanan alan içerisinde konut kullanımındaki parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan 1. bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetlerin yapılabileceği sokak ve caddeler aşağıdaki gibidir:

19. Sokak	Veli Necdet Arıç Caddesi
Gazi Sokak	14. Sokak
Abdullah Gabdulla Tukaay Caddesi	18. Cadde (Eski 18. Sokak)
Bişkek Caddesi	Şehit Meryem Yılmaztürk Caddesi
29. Sokak (Eski 57)	12. Cadde (Eski 12. Sokak)
30. Sokak (Eski 58)	11. Sokak (Eski 87)
31. Sokak (Eski 59)	10. Sokak (Eski 88)
27. Sokak (Eski 56)	9. Cadde (Eski 9. Sokak)
Şehit Yavuz Oğuz Caddesi	Bosna Hersek Caddesi
7. Cadde	6. Cadde (Eski 6. Sokak)
24. Cadde (Eski 24. Sokak)	5. Sokak (Eski 83)
15. Sokak (Eski 75)	1. Sokak (Eski 82)
22. Sokak (Eski 67)	4. Sokak (Eski 84)
21. Sokak (Eski 68)	3. Sokak (Eski 85)
28. Cadde (Eski 28. Sokak)	2. Cadde (Eski 2. Sokak)
Mustafa Abdül Cemil Kırımoğlu Caddesi	32. Sokak (Eski 63)
Kırım Caddesi	17. Cadde (Eski 17. Sokak)
20. Sokak (Eski 70)	25. Cadde (Eski 25. Sokak)
15. Cadde (Eski 15. Sokak)	13. Sokak (Eski 26)

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-448

Makamınızca uygun görülmesi halinde Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Emek Mahallesi kapsayan 2. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Başkanlık Teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Her ne kadar gelen teklifte "...Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Emek Mahallesi kapsayan 2. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin..." şeklinde belirtilmiş olsa da; 08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesi (f) bendi;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." şeklindeki amir hükmü uyarınca konut alanı olan parsellerin, yönetmelikte belirtilen şekli ile ticaret olarak teşekkül ettirilmesi amacı ile, bu yönde meclis kararı alınması şartı getirildiği hususları tespit edilmiş olup,

Bu kapsamda konut alanlarında onaylı imar planları ile verilen iş yeri ruhsatları, arazi kontrolleri ile tespit edilen mevcut ticari teşekkül dikkate alınarak, yol boyu ticaret kullanımına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği aşağıda belirtilmiştir.

Şehit Yavuz Oğuz Caddesi	Veli Necdet Arıç Caddesi
7. Cadde	Şehit Meryem Yılmaztürk Caddesi
Kırım Caddesi	12. Cadde (Eski 12. Sokak)
Bişkek Caddesi	Bosna Hersek Caddesi
5. Sokak (Eski 83)	6. Cadde (Eski 6. Sokak)
4. Sokak (Eski 84)	25. Cadde (Eski 25. Sokak)
9. Cadde (Eski 9. Sokak)	

Başkanlık teklifinde geçen aşağıdaki sokak ve caddelerde bulunan taşınmazların genel yapısı incelendiğinde, çoğunlukla mesken olarak kullanıldığından ve ticaret yoluna çevrilmesi, trafiğe, çevreye ve altyapıya yük getireceği gerekçeleri ile ticaret yolu **kapsamına alınmamıştır.**

19. Sokak	14. Sokak
Gazi Sokak	18. Cadde (Eski 18. Sokak)
Abdullah Gabbulla Tukaay Caddesi	11. Sokak (Eski 87)
29. Sokak (Eski 57)	10. Sokak (Eski 88)
30. Sokak (Eski 58)	1. Sokak (Eski 82)
31. Sokak (Eski 59)	3. Sokak (Eski 85)
27. Sokak (Eski 56)	2. Cadde (Eski 2. Sokak)
24. Cadde (Eski 24. Sokak)	32. Sokak (Eski 63)
15. Sokak (Eski 75)	17. Cadde (Eski 17. Sokak)
22. Sokak (Eski 67)	13. Sokak (Eski 26)
21. Sokak (Eski 68)	20. Sokak (Eski 70)
28. Cadde (Eski 28. Sokak)	15. Cadde (Eski 15. Sokak)
Mustafa Abdül Cemil Kırımoğlu Caddesi	

Başkanlık teklifinin yukarıdaki şekli ile söz konusu yönetmelik amir hükmü uyarınca kabul edilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; İmar Komisyonunun 29.07.2021 tarih ve 32 sayılı komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-449

KONU : Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Ön Cebeci, İncesu, İleri, Arka Topraklık, Seyrantepe, Tınaztepe, Esatoğlu Mahallelerini kapsayan 3. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 109638 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.07.2021 tarih ve 386 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 109638 sayılı teklifi ve ekleri;

“Müdürlüğümüz evrağına kayıtlı çok sayıda dilekçe ve sözlü taleplerle Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı alanlarda bulunan konut parsellerinde konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu bölgenin sokaklarında ve caddelerinde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Çankaya İlçesinin önemli bir kısmı “Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlar” ile belirlenmiş bölgeden oluşmaktadır. Bu alanlar, “Herman Jansen” ve “Yücel Uybadın” imar planları ile ıslah imar planları kapsamında ayrıntılı kullanım kararları getirilmemiş; yapılaşma ile ilgili koşulların genellikle kat sayısı ve cephe hattı ile belirlendiği, bunun dışında diğer yapılanma şartlarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu alanlardır.

03.12.1960 tarihinde onaylanan Bölge Kat Nizamı Planlarında, bölgede artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için değişiklik yapılmış olup, 22.08.1968 tarihinde Resmi Gazete yayınlanması ile kat artışına ilişkin planlar yürürlüğe girmiştir. Planlarda bölgedeki konut parselleri, ticaret bölgeleri ve ticaret yolları gösterilmiştir. Bütün bu alan içerisinde bölgenin imar uygulamalarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerine göre işlemler yapılmıştır.

Bugüne kadar geçen sürecin anlaşılabilmesi için mevzuatlara göre tanımların ve uygulamaların incelenmesi gerekmektedir.

Mevzuata ilişkin süreç;

Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların bugünkü dokusu, 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan ve 1984 yılından itibaren zaman içinde yenilenerek son halini alan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği uygulamaları ile oluşmuştur, alanın teşekkülü bu yönetmelik hükümlerine göre tamamlanmıştır.

- 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince bölgenin tümünde başkaca herhangi bir kullanım kararı getirilmeksizin, konut parsellerinde zemin ve bodrum katlarda yönetmelik maddesindeki ticari kullanımlar yapılabilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-449

- 01.06.2013 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile yukarıda bahsedilen Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır. Yönetmeliğin ilgili 14. maddesine göre konut parsellerinin zemin katında ve açığa çıkan bodrum katlarında, teşekküllerin oluşmuş olduğu önceki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerinde olduğu gibi mevcut teşekkül dikkate alınarak, herhangi bir Meclis kararı gerekmeden imar uygulamaları devam etmiştir.

- 03.07.2017 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği yürürlüğe girene kadar, Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki alan, diğer planlı alanlardan ayrı değerlendirilmiştir ve yapılaşma koşulları alanın özgün niteliğine göre belirlenmiştir. Mevzuatlar değişse dahi bu alanın uygulamasına müdahale edilmemiştir.

Ancak konut alanları ile ilgili 19. madde sebebiyle; 03.07.2017 tarihi itibari ile Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanların uygulamaları da dahil edilerek, tüm konut parsellerinin zemin ve bodrum katlarında ticari kullanım yapılabilmesi için Belediye Meclisince karar alınması gereği doğmuştur.

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

1- İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” şeklinde yürürlüğe girmiştir.

Aynı yönetmeliğin 69. Maddesine göre Büyükşehir Belediyelerine Bakanlık onayına sunulmak şartı ile imar yönetmeliği hazırlama yetkisi getirilirken, aynı maddede Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin yönetmelik ve planlarla değiştirilemez hükümlerden olduğu da belirtilmiştir. Bu sebeple hazırlanacak yönetmeliğin 19. Maddesinde herhangi bir değişiklik yapılmasının önüne geçilmiştir. Böylece bahse konu Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki parsellere ilişkin ayrıca uygulama kararı getirilememiştir.

- 08.06.2018 tarihinde yeni hali ile yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesi sebebiyle, Yönetmeliğinin 19. Maddesinde Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardaki konut parsellerindeki yapıların zemin kat ve bodrum katlarının kullanımlarına ilişkin ayrıca bir karar alınamamıştır. Bu ve bunun gibi sebeplerle 03.07.2017 tarihi itibariyle maliklerce bu bölgede yeni yapılacak yapıların imar işlemleri talepleri neredeyse durma noktasına gelmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-449

Gelenen süreçte TMMOB Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bazı maddelerinin iptal edilmesi için dava açmış olup, Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 22.10.2019 tarih ve 2018/1456E 2019/2149K sayılı kararı ile Yönetmeliğin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f bendinin bir kısmı iptal edilmiş olup, maddenin son hali aşağıdaki gibi olmuştur;

“Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” Son olarak, Çankaya İlçesinin en eski yerleşim bölgesi olan Bölge Kat Nizamı Planı içindeki konut parsellerinde, bugüne kadar yapılaşmış olduğu haliyle bahsi geçen konuya ilişkin uygulamaların devam edebilmesi için, zemin kat ve bodrum katların ticari olarak kullanımına ilişkin Meclis kararı alınması gereği doğmuştur.

Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında Meclis kararı alınmasına ilişkin süreç;

Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 2021-08 sayılı kararı ile “Bölge Kat Nizamı Planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum katlarının kullanımı hakkında ilkesel hüküm ilavesinin yapılabilmesine ilişkin teklifimiz” uygun görülmüş olup, Meclisince karar alınması için Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiştir.

Alanın tarihsel süreci boyunca, tüm teşekküllerin meydana gelmesinde, bahsedilen kullanımlar için herhangi bir karar gerekmemiştir. Bugünse sokak ve caddelerin ayrı ayrı değerlendirilmesi, konut parsellerinin zemin ve açığa çıkan bodrum katlarının kullanımına ilişkin kimi parselde ticaret kullanımı kararı alınması, kimi parselde ise bu kararın alınmaması alanın karakteristik özelliklerine, bütüncül yaklaşımına ve hakkaniyetinin korunmasına aykırı olacağı gibi, bahsi geçen kararın alındığı konut parsellerin rayiç bedelleri ile kararın alınmadığı parsellerin rayiç bedelleri arasında rekabet oluşmasına sebep olacağı gerekçesi ile teklif Bölge Kat Nizamı Planına genel bir ilkesel hüküm ilave edilmesi olarak hazırlanmıştır.

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 09.04.2021 tarih ve 697 sayılı karar ile Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı planı kapsamındaki konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımına Plan notu ilavesi yapılmasına ilişkin teklifinin mevcutta ticaret alanı olup olmadığı tespitinin yapılması ve varsa İlçe Belediyesince ticaret yolu olarak meclis kararına bağlanması için ilçesine iadesine şeklinde karara varmıştır.

3. Etap Çalışma Alanı;

Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve gelenen aşamada konut parsellerinin zemin kat ve bodrum kat kullanımına ilişkin teklifin hazırlandığı 3. etap alan Ön Cebeci, İncesu, İleri, Arka Topraklık, Seyrantepe, Tınaztepe, Esatoğlu Mahallelerinden oluşmaktadır.

Etaplar halinde sunulan planlama sürecinde, alandaki tüm yollara ilişkin tespitte bulunulabilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır.

Sonuç olarak ticaret yapıldığının tespit edildiği; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının cephe aldığı konut parselleri analiz paftasında gösterilmiştir. Bölge Kat Nizamı kapsamında ticaret yolu olarak belirlenen parsellerde ticaret yapılabildiğinden analiz kapsamında değerlendirilmemiştir.

Yapılan analiz sonucunda, 3. Etap olarak tanımlanan alan içerisinde konut kullanımındaki parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan 1. bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı hizmetlerin yapılabileceği sokak ve caddeler aşağıdaki gibidir:

Kıbrıs Caddesi	Ethem Köslü Sokağı
Umut Sokağı	Hacıyolu Sokağı
Boncuk Sokağı	Seyran Caddesi
Aydoğmuş Sokağı	Başçavuş Sokağı
Cevher Sokağı	Ballıbaba Sokağı
Seryi Sokağı	Bülbüldeşi Caddesi
Samur Sokağı	Olgunlar Caddesi
Mahmut Esat Bozkurt Caddesi	Akyüz Sokağı
Dede Efendi Caddesi	Yaprak Sokağı
İncesu Caddesi	Başak Sokağı
Libya Caddesi	Şehit Macit Ağca Sokağı
Kuyucak Sokağı	Fehmi Yağcı Sokağı
Bağlar Caddesi	Derviş Özdemir Caddesi
Üzümcü Sokağı	Belkıs Sokağı
140. Cadde	

Makamınızca uygun görülmesi halinde Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Ön Cebeci, İncesu, İleri, Arka Topraklık, Seyrantepe, Tınaztepe, Esatoğlu Mahallelerini kapsayan 3. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Başkanlık Teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Her ne kadar gelen teklifte "...Çankaya İlçesi Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlardan Ön Cebeci, İncesu, İleri, Arka Topraklık, Seyrantepe, Tınaztepe, Esatoğlu Mahallelerini kapsayan 3. etap çalışma alanı içerisinde, analiz sonucu tespiti yapılan sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde zemin kat ve açığa çıkan 1. bodrum katları ile zemin kat üstü 1.normal katlarında, zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzihane, eczane, lokanta ve pastane gibi konut dışı ticari faaliyetler yapılabilmesine ilişkin ..." şeklinde belirtilmiş olsa da, 08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesi (f) bendi;

"f) Konut alanı: Bu alanda;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." şeklindeki amir hükmü uyarınca konut alanı olan parsellerin, yönetmelikte belirtilen şekli ile ticaret olarak teşekkül ettirilmesi amacı ile, bu yönde meclis kararı alınması şartı getirildiği hususları tespit edilmiş olup,

Bu kapsamda konut alanlarında onaylı imar planları ile verilen iş yeri ruhsatları, arazi kontrolleri ile tespit edilen mevcut ticari teşekkül dikkate alınarak, yol boyu ticaret kullanımına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği aşağıda belirtilmiştir.

Kıbrıs Caddesi	Ethem Köslü Sokağı
Umut Sokağı	Hacıyolu Sokağı
Aydoğmuş Sokağı	Seyran Caddesi
Cevher Sokağı	Başçavuş Sokağı
Servi Sokağı	Bülbülderesi Caddesi
Mahmut Esat Bozkurt Caddesi	Olgunlar Caddesi
Dede Efendi Caddesi	Yaprak Sokağı
İncesu Caddesi	Şehit Macit Ağca Sokağı
Libya Caddesi	Fehmi Yağcı Sokağı
Bağlar Caddesi	

Başkanlık teklifinde geçen aşağıdaki sokak ve caddelerde bulunan taşınmazların genel yapısı incelendiğinde, çoğunlukla mesken olarak kullanıldığından ve ticaret yoluna çevrilmesi, trafiğe, çevreye ve altyapıya yük getireceği gerekçeleri ile ticaret yolu **kapsamına alınmamıştır.**

Boncuk Sokağı	Ballıbaba Sokağı
Samur Sokağı	Akyüz Sokağı
Kuyucak Sokağı	Başak Sokağı
Üzümcü Sokağı	Derviş Özdemir Caddesi
140. Cadde	Belkıs Sokağı

Başkanlık teklifinin yukarıdaki şekli ile söz konusu yönetmelik amir hükmü uyarınca kabul edilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; İmar Komisyonunun 29.07.2021 tarih ve 33 sayılı komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-450

KONU : Ahlatlıbel Mahallesi imarın 528 ada 2 sayılı parselde ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 103218 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.07.2021 tarih ve 403 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 103218 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Müdürlüğümüz evrakına 07.06.2021 tarih ve 100546 sayılı dilekçe ile Lodumu Mahallesi imarın 528 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Ahlatlıbel Mahallesi, 528 ada 2 sayılı parselin, Ankara İl İdare Kurulu'nun 23.07.1996 tarih ve E.1394-74855, K.4/K-174 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Lodumlu 522-523-5498 Nolu Parseller Uygulama İmar Planı" kapsamında kullanımının Konut, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.33, Hmax: Serbest olduğu, Max.Konut Adetinin ada bazında 39 olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin ada düzeninde 15m. genişliğinde yoldan 10m. diğer yönlerden 5.00m. olduğu, 76490 nolu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

Tapu senet yüzölçümünün 3017 m2 ve şahıs mülkiyetinde kaldığı hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 528 ada 1 sayılı parselin Emsal:0.33 yapılaşma koşulu korunacak şekilde, onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 2 Kat olarak önerildiği, Ankara İl İdare Kurulu'na onaylanan planda, ada bazında (528 ada 1 ve 2 parseller) 39 olarak tanımlanan Konut adetinin, plan teklifinde 528 ada 2 sayılı parsel için, maksimum bağımsız birim adeti : 6 olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yollardan ve 1 sayılı parselden 5m. önerildiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları;

1- 528 ada 2 parselde yapılaşma koşulları; Emsal : 0.33, Yençok: 2 Kat'tır. Parselde en fazla 6 adet bağımsız birim yer alacaktır.

2- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 76490 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

528 ada 2 parselin, Emsal: 0.33 yapılaşma koşulunda değişikliğe gidilmediği,

Onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8.maddesinin (b) fıkrasında "... imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği....." hükmünün eklenerek 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu hususları gereği, 528 ada 2 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax : Serbest yapı yüksekliğinin plan teklifinde, Yençok: 2 Kat önerildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-450

528 adanın 1 ve 2 sayılı parsellerden oluştuğu ve onanlı imar planında konut adetinin ada bazında 39 olarak tanımlandığı, daha sonra 528 ada 1 sayılı parselin, Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamı'na onaylanan planlar kapsamında değerlendirilerek yapılaşma koşullarında değişikliğe gidildiği ancak söz konusu planların mahkeme kararları ile iptal edildiğinden 528 ada 1 parselin halihazırda imarsız konumda kaldığı tespit edilmiş olup, plan teklifine konu 528 ada 2 sayılı parselde onanlı imar planında parsel bazında bağımsız bölüm adeti belirtilmediğinden, ada bazında 39 olan konut adetinin 1 ve 2 sayılı parsellerin yüzölçümleri (3017 m2 ve 16538 m2) oranında dağılımı yapılarak 6 adet bağımsız birim önerildiği anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ahlatlıbel Mahallesi imarın 528 ada 2 sayılı parselde ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ahlatlıbel Mahallesi imarın 528 ada 2 sayılı parselde ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Ahlatlıbel Mahallesi imarın 528 ada 2 sayılı parselde ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-451

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi, 26267 adanın doğusundaki otopark alanında emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 112253 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.07.2021 tarih ve 406 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 112253 sayılı teklifi ve ekleri;

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 31.05.2021 tarih ve 301-2021- 2099 sayılı yazısı ve ekinde Yukarı Dikmen Mahallesi 26267 adanın doğusundaki otopark alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²'lik alanın imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Yukarı Dikmen Mahallesi 26267 adanın doğusundaki otopark alanında, emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmıştır.

1-Trafo yapısı çevresinde, 40m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı otopark alanında trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yukarı Dikmen Mahallesi, 26267 adanın doğusundaki otopark alanında emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi, 26267 adanın doğusundaki otopark alanında emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-451

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Yukarı Dikmen Mahallesi, 26267 adanın doğusundaki otopark alanında emniyet mesafesi dahil 8mx5m=40m²lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-453

KONU : Yeşilkent Mahallesi 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve 117893 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2021 tarih ve 432 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve 117893 sayılı teklifi ve ekleri;

"Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 31.05.2021 tarih ve 95514 sayılı dilekçede; Yeşilkent Mahallesinde bulunan imarın 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ilişkin yapılan incelemede;

İmarın 28070 ada 1 sayılı parseli 570 m2 , 2 sayılı parseli 431 m2 ve 7 sayılı parseli 537 m2 'dir. Parsellerin tamamı şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.

Halihazırda boş durumda olan 28070 ada 1 sayılı parsel kuzeyde ve batıda 7.00m'lik yollara; 2 sayılı parsel kuzeyde 7.00m'lik yola; 7 sayılı parsel ise güneyde 25.00m'lik yola, batıda 7.00m'lik yola cephelidir. Yapı yaklaşma mesafeleri 1,2 ve 7 sayılı parsellerde ön bahçe mesafesi 5.00m, yan bahçe mesafesi 3.00m olacak şekilde belirlenmiştir. Plan değişikliğine konu alan konut kullanımında, yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40'dır.

Planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;

Yeşilkent Mahallesinde bulunan imarın 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parselleri Çankaya Belediye Meclisinin 18.03.1997 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.10.1997 tarih ve 1978-5712/97 (913, 916, 917, 918) sayılı yazısı ile onaylanan Mühye Tp. 913, 916, 917, 918 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli İslah İmar Planı değişikliği kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin 81161 nolu parselasyon planı bulunmaktadır.

28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi;

Plan değişikliği teklifinin gerekçesi plan açıklama raporunda "1, 2 ve 7 sayılı parsellerin birleştirilerek geniş, nezih ve konforlu yaşam alanlarının oluşturulması amaçlanmıştır." şeklinde açıklanmıştır. Teklif ile beraber 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellerin tevhid edildiği, "konut" kullanımının değiştirilmediği, yapılaşma koşullarının; Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40 olarak değiştirilmeden aynen bırakıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise; cephe aldığı yollardan 5.00m, parsellerden 3.00m olarak aynen korunduğu anlaşılmıştır.

1- Konut Alanında yapılaşma koşulları Ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40 olacaktır.

2- 28070 ada 1,2 ve 7 parsellerin tevhidinden oluşacak parselde maksimum 3 adet konut yapılabilir.

3- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81161 sayılı parselasyon planı plan notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde yapılan incelemede;

- Uygulama imar planına göre konut kullanımı aynen korunmuştur.
- Planda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40 teklif planda da aynen korunmuştur.
- Planda yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı yollardan 5.00m, parsellerden 3.00m olarak teklif planda aynen korunmuştur.
- Plan notları ile parsellerin yürürlükteki plan kararları olan "81161 sayılı Parselasyon Planı" Plan Notları kararları aynen korunmuştur.
- Plan değişikliği teklifi ile inşaat alanı ve nüfus artışına sebep olunmamıştır.
- Teklif ile 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parseller tevhit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Yeşilkent Mahallesi 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yeşilkent Mahallesi 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Yeşilkent Mahallesi 28070 ada 1, 2 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-454

KONU : Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 527 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan 108 adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 120046 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2021 tarih ve 435 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 120046 sayılı teklifi ve ekleri;

- “ İlgi : a) Yazı İşleri Müd'nün 25.06.2021 tarih ve 113985 sayılı yazısı.
b) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 23.06.2021 tarih ve 146647 sayılı yazısı.

İlgi a'da kayıtlı yazıda; "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 20.05.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca Alacaatlı Mahalle Muhtarlığında ve çalışmaya konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 21.06.2021 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığı,

İlgi b'de kayıtlı yazıda ise; söz konusu çalışmaya Turgay Kılıç tarafından 18.06.2021 tarih ve 85570 sayılı dilekçesi ve ekindeki 92 adet dilekçe ile diğer şahıslar tarafından da 17.06.2021 tarihinde verilmiş olan 15 dilekçe ile, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına toplam 108 adet dilekçe ile yazılı itirazda bulunulduğu belirtilmekte olup, söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışması incelendiğinde;

- 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok:serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmünün eklendiği ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun belirtildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-454

- Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok:serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespitinin yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınarak etaplar halinde çalışmalara başlanıldığı,

- Bu alanlardan olan İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planların yaklaşık 317,5 hektarlık bir alanı kapsadığı, bu çalışma alanının yaklaşık 54,65 hektar büyüklüğündeki kısmında "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş parselin bulunduğu,

- Yapılaşmış veya yapılaşmaya başlamış parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde onaylı Yapı İzin Belgelerindeki yol kotu üstü kat adedinin dikkate alındığı, boş olan parsellerde ise; komşu parsellerin kat adetleri, onaylı planda verilen emsal/toplam inşaat alanı/konut sayısı ve plan notları dikkate alınarak hesaplar yapılarak kat adetleri belirlenen ve İdaremizce Re'sen hazırlanan "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının Belediyemiz Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 527 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,

- 63859 ada 2 sayılı komşu parselindeki 30 katlı ruhsatlı yapı dikkate alınarak Belediyemiz Meclisinin Yençok=20 Kat olarak uygun gördüğü 63859:ada 3 sayılı parseldeki kat yüksekliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; ilgilisi tarafından "63859 ada 3 sayılı parselde 2017 yılında onaylanan mimari proje onayına istinaden zemin +34 kat ve ±0.00 kotundan 120 metre olacak şekilde düzeltilmesinin "talep edildiği ve 63859 ada 3 sayılı parselin kat yüksekliğinin Yençok=35 Kat olarak tadilen onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.

20.05.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca Alacaatlı Mahalle Muhtarlığı ve çalışmaya konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada:1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 21.06.2021 tarihinde askıdan indirilen "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmamış ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına 17.06.2021 ve 18.06.2021 tarihlerinde toplam 93 adet dilekçe ile yazılı itirazda bulunulmuştur.

Bölge sakinlerince yapılan itiraz dilekçelerinde;

- Silüet bakımından 63859 ada 2 sayılı parseldeki kabası bitmiş olan inşaat halindeki 14 katlı yapılaşmanın; Erdemkent, Sazinevler ve Gama Sitelerindeki 2-3 katlı yapılaşma ile uyumsuzluk göstereceği,

- İlgili yasa maddesinde "*çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak sureti ile ilgili idare meclis kararı ile belirlenir*" denilmesine rağmen bu koşulların yerine getirilmediği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-454

- Dilekçe eklerinde 63858 ada 2 sayılı parselde kabası bitmiş olan 14 katlı yapının öğlen saatlerindeki gölgesinden hareketle ve 63859 ada 3 sayılı parselde 35 katlı yapının yapılması durumunda olası gölgenin yaklaşık olarak düşeceği alanın gösterildiği, buna göre sabah ve akşam saatleri ile kış aylarında daha uzun gölgeler oluşacağından dolayı, güneş ışınlarının ısıtıcı ve şifalı etkisinden mahrum kalınacağı,

- Komşuların hakkını gözeten, şehircilik açısından daha dikkatli ve titiz bir bakış açısı ile konunun yeniden değerlendirilmesi gerektiği, belirtilerek itiraz edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 527 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan 108 adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 527 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan 108 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazların kabulüne** Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 527 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 642 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "İlko, Zümrütköy, Gama, Erdemkent Yapı Kooperatifleri ile Alacaatlı 1. Bölge 3. Etap Uygulama İmar Planı İle Çevresindeki Mevzii Planları Kapsayan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapılan 108 adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazların kabulüne** Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-455

KONU : Yaşamkent (Çayyolu) Mahallesi 42026 ada 2,3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 122071 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2021 tarih ve 436 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 122071 sayılı teklifi ve ekleri;

“ İlgi : 23.06.2021 tarihli ve E-112046 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrakına 23.06.2021 gün ve E.112046 sayı ile kayıtlı dilekçede; Çayyolu (Yaşamkent Mahallesi) 42026 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 gün ve 473 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

42026 ada 2,3 sayılı parsellerin aynı ada 1 sayılı parselden oluştuğu, söz konusu 42026 ada 1 sayılı parselin 5778 m² yüzölçümlü olduğu ve 84080 nolu plan kapsamında Emsal: 0.50, Hmax: 9.50m. max: 3 kat yapılaşma koşulu tanımlı "İlkokul Alanı" kullanımında kaldığı,

42026 ada 1 sayılı parselin 175 m² lik kısmının Sarıkaya Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalması nedeniyle ifraz edilerek 2 ve 3 sayılı parsellerin oluştuğu, söz konusu ifraz işleminin Çankaya Belediye Encümeninin 21.12.2017 gün ve 4829.13 sayılı kararı ile onaylandığı, buna göre 2 sayılı parselin yüzölçümünün 5603 m², orman sınırı içerisinde kalan 3 sayılı parselin yüzölçümünün 175 m² olarak belirlendiği ve 3 sayılı parselin orman vasfıyla tescil edileceğinin ifade edildiği,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 gün ve 2384 sayılı kararı ile 42026 ada 3 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planının onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 gün ve 611 sayılı kararı ile reddedilerek planın kesinleştiği,

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile 42026 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı", 3 sayılı parselin kullanım kararının "Orman Alanı" olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı,

"1.Özel Eğitim Alanında E: 0.50, Yençok: 3 kattır.

2.+ 0.00 kotunun altında yapılacak 2 bodrum katta derslik hariç, özel eğitim tesisini tamamlayıcı nitelikte; laboratuvar, atölye, yemekhane, spor salonu, mescit, sosyal donatı vb. alanlar emsal hesabına dahil edilmeden yapılabilir.

3.Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda meri imar hükümleri, 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

4.Orman Alanı bedelsiz terk edilecektir." şeklinde 4 adet plan notunun tanımlandığı,

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda 42026 ada 2, 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 02.08.2018 gün ve 439 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 10.11.2018 gün ve 1732 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,

Buna göre mülkiyeti şahsa ait olan 5603 m2 yüzölçümlü 42026 ada 2 sayılı parselin Özel Eğitim Alanı, 175 m2 yüzölçümlü 42026 ada 3 sayılı parselin Orman Alanı olarak tanımlandığı,

"1.Özel Eğitim Alanından Emsal: 0.50, Yençok: 3 kattır.

2.+0.00 kotunun altında yapılacak 2 bodrum katta derslik hariç, özel eğitim tesisini tamamlayıcı nitelikte, laboratuvar, atölye, yemekhane, spor salonu, mescit, sosyal donatı vb. alanlar emsal hesabına dahil edilecektir.

3.Orman Alanı bedelsiz terk edilecektir.

4.Plan üzerinde belirtilemeyen hususlarda 84040 nolu plan hükümleri ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde 4 adet plan notunun tanımlandığı tespit edilmiştir.

Bu kez Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.06.2021 gün ve E.140168 sayılı yazısı ile; Çayyolu 42026 ada 2, 3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 gün ve 473 sayılı kararı ile tekrar 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların da 09.06.2021 gün ve 1185 sayılı kararla reddedilerek anılan nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiğinin bildirildiği,

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile 42026 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı Özel Eğitim Alanı, 3 sayılı parselin Orman Alanı olarak aynen korunduğu, 42026 ada 2 sayılı parselde Emsal değerinin 1.00 e artırıldığı hususları tespit edilmiştir.

En son onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararlarına göre 23.06.2021 gün ve 112046 sayılı dilekçe ile teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasında yapılan incelemede ise;

42026 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlendiği, imar durumunun Emsal: 1.00, Yençok: 3 kat olarak tanımlandığı, buna göre parselde emsal değerinin 0.50 den 1.00 çıkarılması ile %100 oranında artış yapılmış olduğu, diğer bir ifade ile 5603 m2 yüzölçümlü anılan parselde yürürlükteki plana göre 2801,5 m2 olarak kullanılabilecek inşaat alanının 5603 m2 ye artırılmış olacağı,

Ayrıca Yaşamkent Mahallesi 42026 ada 2 parselde emsal artışı önerilmesi sebebiyle, 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanun ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu ve 15.09.2020 tarihli imar planı değişikliğine dair değer artış payı hakkında Yönetmelik uyarınca değer artışına konu olduğu, bu çerçevede ilgili kanun maddesi gereği "değer artış payının" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasından sonra değerlendirilmesi gerektiği,

42026 ada 3 sayılı parselin ise kullanım kararının "Orman Alanı" olarak belirlendiği,

Ayrıca 42026 ada 3 sayılı parselle ilgili olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği öncesinde ilgililerince ilgili kurumlardan alınan ve teklif dosyası ile sunulan;

*Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 25.01.2021 gün ve E.143323 sayılı yazısında "...mülkiyeti Hazineye ait 42026 ada 3 nolu parselin Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 14.10.2017 tarihli ve 2163595 sayılı yazısı ve ekinde yer alan krokide Sarıkaya Devlet Ormanı olduğu belirlendiğinden, öneri imar planında Orman Alanı olarak düzenlenmesinin mevzuata uygun olduğu, Hazine yönüyle olumsuz değerlendirilecek bir durum olmadığı..."

*Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünün 29.09.2020 gün ve E.2726055 sayılı yazısında "...herhangi bir korunan alan içerisinde kalmadığından, söz konusu faaliyetin yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." şeklinde ifadelerle yer verildiği hususları tespit edilmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar ise 5 adet plan notu ile tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Özel Eğitim Alanında E: 1.00 Yençok: 3 kattır.

2.Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Her türlü yapılaşmada Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.12.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

5. Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Yaşamkent (Çayyolu) Mahallesi 42026 ada 2,3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent (Çayyolu) Mahallesi 42026 ada 2,3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 03.08.2021 tarihli birleşiminde; Yaşamkent (Çayyolu) Mahallesi 42026 ada 2,3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-457

KONU : Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka, "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.07.2021 tarih ve 409 sayılı ara kararı; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka, "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 115652 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 05 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 115652 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka, "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; isimsiz parklarımızdan birine "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka, "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden uygun görülerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka, "Nida Tüfekçi" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden uygun görülerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-458

KONU : Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekler ile birlikte seminerler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 413 sayılı ara kararı; Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekler ile birlikte seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ve arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekleri ile birlikte seminerler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekler ile birlikte seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunun ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli dernekler ile birlikte seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunun ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-459

KONU : İlçemizin mahalle meydanlarında uygun olan yerlerde pandemi koşullarında mümkün ise bütçe olanakları dahilinde Nostaljik Açık Hava Sineması Günleri yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 414 sayılı ara kararı; İlçemizin mahalle meydanlarında uygun olan yerlerde pandemi koşullarında mümkün ise bütçe olanakları dahilinde Nostaljik Açık Hava Sineması Günleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemizin mahalle meydanlarında uygun olan yerlerde pandemi koşullarında mümkün ise bütçe olanakları dahilinde Nostaljik Açık Hava Sineması Günleri yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizin mahalle meydanlarında uygun olan yerlerde pandemi koşullarında mümkün ise bütçe olanakları dahilinde Nostaljik Açık Hava Sineması Günleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; İlçemizin mahalle meydanlarında uygun olan yerlerde pandemi koşullarında mümkün ise bütçe olanakları dahilinde Nostaljik Açık Hava Sineması Günleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-460

KONU : Belediyemizin gerek “Sağlıklı Kent Projesi” kapsamındaki politika ve stratejileri, gerekse de Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde sürdürdüğü “Sağlıklı Sokaklar Projesi” gibi çalışmaları ve imar ve alt yapı çalışmalarında uyguladığı strateji ve eylem planı göz önüne alınarak, “kentsel dönüşüm” kavramının yoğun bir şekilde tartışıldığı bir dönemde, 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi’nin yıldönümünde, Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü) eşgüdümünde, bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı meslek odalarının ve akademisyenlerin katılımıyla bir günlük konferans düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 415 sayılı ara kararı; Belediyemizin gerek “Sağlıklı Kent Projesi” kapsamındaki politika ve stratejileri, gerekse de Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde sürdürdüğü “Sağlıklı Sokaklar Projesi” gibi çalışmaları ve imar ve alt yapı çalışmalarında uyguladığı strateji ve eylem planı göz önüne alınarak, “kentsel dönüşüm” kavramının yoğun bir şekilde tartışıldığı bir dönemde, 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi’nin yıldönümünde, Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü) eşgüdümünde, bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı meslek odalarının ve akademisyenlerin katılımıyla bir günlük konferans düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık, Eğitim ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Şemsettin GÜNALTAŞ ve arkadaşlarının vermiş oldukları önerge metni;

“Sağlıklı Kent ve Sağlıklı Şehir Planlama kavramları Belediyelere önemli sorumluluklar vermektedir.

Belediyemizin gerek “Sağlıklı Kent Projesi” kapsamındaki politika ve stratejileri, gerekse de Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde sürdürdüğü “Sağlıklı Sokaklar Projesi” gibi çalışmaları ve imar ve alt yapı çalışmalarında uyguladığı strateji ve eylem planı göz önüne alındığında; bu çalışmaların temel olarak kentin fiziksel alanlarını iyileştirmeye ve kentsel yaşam kalitesini geliştirmeye yönelik olduğu görülmektedir. Bu yaklaşımdan hareketle, “kentsel dönüşüm” kavramının yoğun bir şekilde tartışıldığı bir dönemde, 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi’nin yıldönümünde, Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü) eşgüdümünde, bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı meslek odalarının ve akademisyenlerin katılımıyla bir günlük konferans düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemizin gerek “Sağlıklı Kent Projesi” kapsamındaki politika ve stratejileri, gerekse de Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde sürdürdüğü “Sağlıklı Sokaklar Projesi” gibi çalışmaları ve imar ve alt yapı çalışmalarında uyguladığı strateji ve eylem planı göz önüne alınarak, “kentsel dönüşüm” kavramının yoğun bir şekilde tartışıldığı bir dönemde, 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi’nin yıldönümünde, Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü)

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-460

eşgüdümünde, bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı meslek odalarının ve akademisyenlerin katılımıyla bir günlük konferans düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğü koordinesinde ihtiyaca göre ilgili müdürlüklerinden de katılımıyla gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemizin gerek “Sağlıklı Kent Projesi” kapsamındaki politika ve stratejileri, gerekse de Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde sürdürdüğü “Sağlıklı Sokaklar Projesi” gibi çalışmaları ve imar ve alt yapı çalışmalarında uyguladığı strateji ve eylem planı göz önüne alınarak, “kentsel dönüşüm” kavramının yoğun bir şekilde tartışıldığı bir dönemde, 17 Ağustos 1999 Doğu Marmara Depremi’nin yıldönümünde, Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ve Dış İlişkiler Müdürlüğü) eşgüdümünde, bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı meslek odalarının ve akademisyenlerin katılımıyla bir günlük konferans düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğü koordinesinde ihtiyaca göre ilgili müdürlüklerinden de katılımıyla gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-461

KONU : Yakın zamanda kaybettiğimiz usta sinema ve tiyatro sanatçımız “Uğurtan SAYINER” isminin kültür merkezlerinde uygun bir salona verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 416 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz usta sinema ve tiyatro sanatçımız “Uğurtan SAYINER” isminin kültür merkezlerinde uygun bir salona verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN’ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Yakın zamanda kaybettiğimiz usta sinema ve tiyatro sanatçımız “Uğurtan SAYINER” isminin kültür merkezlerimizde uygun bir salona verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yakın zamanda kaybettiğimiz usta sinema ve tiyatro sanatçımız “Uğurtan SAYINER” isminin kültür merkezlerinde uygun bir salona verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce uygun bir salon yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Yakın zamanda kaybettiğimiz usta sinema ve tiyatro sanatçımız “Uğurtan SAYINER” isminin kültür merkezlerinde uygun bir salona verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce uygun bir salon yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-462

KONU : Yeniden gelen yapılandırma duyurusunun, borçlu olan mükelleflerimize bütçe olanakları dahilinde internet sitemizden kısa mesaj şeklinde hatırlatılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 417 sayılı ara kararı; Yeniden gelen yapılandırma duyurusunun, borçlu olan mükelleflerimize bütçe olanakları dahilinde internet sitemizden kısa mesaj şeklinde hatırlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Yeniden gelen yapılandırma duyurusunu borçlu olan mükelleflerimize bütçe olanakları dahilinde kısa mesaj şeklinde internet sitemizden hatırlatılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yeniden gelen yapılandırma duyurusunu borçlu olan mükelleflerimize bütçe olanakları dahilinde kısa mesaj şeklinde internet sitemizden hatırlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021. tarihli birleşiminde; Yeniden gelen yapılandırma duyurusunu borçlu olan mükelleflerimize bütçe olanakları dahilinde kısa mesaj şeklinde internet sitemizden hatırlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-463

KONU : Çankaya'da yaşayan gençlere yönelik bütçe olanakları dahilinde Graffiti (Duvar Yazısı) Atölyesi kurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 418 sayılı ara kararı; Çankaya'da yaşayan gençlere yönelik bütçe olanakları dahilinde Graffiti (Duvar Yazısı) Atölyesi kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Çankaya'da yaşayan gençlere yönelik bütçe olanakları dahilinde Graffiti (Duvar Yazısı)Atölyesi kurulmasını bütçe olanakları dahilinde öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Çankaya'da yaşayan gençlere yönelik bütçe olanakları dahilinde Graffiti (Duvar Yazısı) Atölyesi kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Çankaya'da yaşayan gençlere yönelik bütçe olanakları dahilinde Graffiti (Duvar Yazısı) Atölyesi kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-464

KONU : İlçemizin mahalle parklarında uygun yerlerde bütçe olanakları dahilinde gezici tiyatro ekibi tarafından çocuklara yönelik oyun oynanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 419 sayılı ara kararı; İlçemizin mahalle parklarında uygun yerlerde bütçe olanaklarımız dahilinde gezici tiyatro ekibi tarafından çocuklara yönelik oyun oynanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Turizm Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞCI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemizin mahalle parklarında uygun yerlerde bütçe olanaklarımız dahilinde gezici tiyatro ekibi tarafından çocuklara yönelik oyun oynanmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizin mahalle parklarında uygun yerlerde bütçe olanakları dahilinde gezici tiyatro ekibi tarafından çocuklara yönelik oyun oynanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; İlçemizin mahalle parklarında uygun yerlerde bütçe olanakları dahilinde gezici tiyatro ekibi tarafından çocuklara yönelik oyun oynanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-465

KONU : 30 Ağustos Zafer Bayramına yönelik, belediyemizin ilgili müdürlüğünün bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 420 sayılı ara kararı; 30 Ağustos Zafer Bayramına yönelik, belediyemizin ilgili müdürlüğünün bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Kültür müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“30 Ağustos Zafer Bayramına yönelik belediyemizin ilgili müdürlüğünün bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 30 Ağustos Zafer Bayramına yönelik, belediyemizin ilgili müdürlüğünün bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin, Ağustos dönemi, 04.08.2021 tarihli birleşiminde; 30 Ağustos Zafer Bayramına yönelik, belediyemizin ilgili müdürlüğünün bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-466

KONU : İlçemiz genelinde yaşayan sokak hayvanları popülasyonundaki önlenemez artışla mücadele için, belediyemiz mahallelerde faaliyet gösteren veteriner esnafımızla ne gibi ortak projelerin yapılabileceğinin ilgili müdürlüğü tarafından araştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 421 sayılı ara kararı; İlçemiz genelinde yaşayan sokak hayvanları popülasyonundaki önlenemez artışla mücadele için, belediyemiz mahallelerde faaliyet gösteren veteriner esnafımızla ne gibi ortak projelerin yapılabileceğinin ilgili müdürlüğü tarafından araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre, Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI ve arkadaşlarının vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz genelinde yaşayan sokak hayvanları popülasyonundaki önlenemez artışla mücadele için, belediyemiz mahallelerde faaliyet gösteren veteriner esnafımızla ne gibi ortak projelerin yapılabileceğinin ilgili müdürlüğü tarafından araştırılması hususunda meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz genelinde yaşayan sokak hayvanları popülasyonundaki önlenemez artışla mücadele için, belediyemiz mahallelerde faaliyet gösteren veteriner esnafımızla ne gibi ortak projelerin yapılabileceğinin ilgili müdürlüğü tarafından araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak Belediye Meclisimize bilgi verilmesine; Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz genelinde yaşayan sokak hayvanları popülasyonundaki önlenemez artışla mücadele için, belediyemiz mahallelerde faaliyet gösteren veteriner esnafımızla ne gibi ortak projelerin yapılabileceğinin ilgili müdürlüğü tarafından araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak Belediye Meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-467

KONU : Kültür Merkezlerinin birinde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını artırmak için "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" konulu resim sergisi açılması.

İNCELEME :  ankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 422 sayılı ara kararı; Kültür Merkezlerinin birinde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını artırmak için "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" konulu resim sergisi açılması hakkında  nerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis  yesi Murat ÖZBEK ve arkadaşlarının vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Belediyemizin Kültür Merkezlerinin birinde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını artırmak için "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" konulu resim sergisi açılmasını öneriyoruz.” şeklindeki  nerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GöRüşü : Yukarıda metni  ıkarılan, Kültür Merkezlerinin birinde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını artırmak için "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" konulu resim sergisi açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi, 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Kültür Merkezlerinin birinde toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalığını artırmak için "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" konulu resim sergisi açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİğİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

G l zar  ZG N
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
		Karar Numarası 2021-468

KONU : Seyranbağları ve Zafertepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan; 26584, 26589 ve 26672 adalarda Belediyemize ait yeşil alan olarak tahsis edilmiş arsalar üzerindeki tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek yıkılması için mevzuat çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 423 sayılı ara kararı; Seyranbağları ve Zafertepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan; 26584, 26589 ve 26672 adalarda Belediyemize ait yeşil alan olarak tahsis edilmiş arsalar üzerindeki tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek yıkılması için mevzuat çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Seyranbağları ve Zafertepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan; 26584, 26589 ve 26672 adalarda Belediyemize ait yeşil alan olarak tahsis edilmiş arsalar üzerindeki tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek yıkılması için mevzuat çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Seyranbağları ve Zafertepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan; 26584, 26589 ve 26672 adalarda Belediyemize ait yeşil alan olarak tahsis edilmiş arsalar üzerindeki tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek yıkılması için mevzuat çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Seyranbağları ve Zafertepe Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan; 26584, 26589 ve 26672 adalarda Belediyemize ait yeşil alan olarak tahsis edilmiş arsalar üzerindeki tehlike arz eden gecekonduların tespit edilerek yıkılması için mevzuat çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-469

KONU : Tandoğan Mahallesi Anıt Caddesi üzerindeki “MHP Çankaya İlçe Başkanlığının” önünde bulunan isimsiz parka Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Devlet BAHÇELİ isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 424 sayılı ara kararı; Tandoğan Mahallesi Anıt Caddesi üzerindeki “MHP Çankaya İlçe Başkanlığının” önünde bulunan isimsiz parka Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Devlet BAHÇELİ isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Tandoğan Mahallesi Anıt Caddesi üzerindeki “MHP Çankaya İlçe Başkanlığının” önünde bulunan isimsiz parka Milliyetçi Hareket Partisinin Genel Başkanı “Sayın Devlet BAHÇELİ” isminin verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; önerge ile ilgili olarak; Ak Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU’nun 13.07.2021 tarihli dilekçesinde “Ak Parti Grubu olarak Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet BAHÇELİ’nin isminin verilmesi ile ilgili vermiş olduğumuz önerge hakkında herhangi bir işlem yapılmadan geri çekilmesi” talep edildiğinden ismin verilmesi teklifinin de Ak Parti Grubundan gelmesi nedeniyle önerge hakkında herhangi bir işlem yapılmamasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Ak Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU’nun 13.07.2021 tarihli dilekçesinde “Ak Parti Grubu olarak Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkanı Sayın Devlet BAHÇELİ’nin isminin verilmesi ile ilgili vermiş olduğumuz önerge hakkında herhangi bir işlem yapılmadan geri çekilmesi” talep edildiğinden ismin verilmesi teklifinin de Ak Parti Grubundan gelmesi nedeniyle önerge hakkında herhangi bir işlem yapılmamasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çankaya Belediyesinde kırsal mahalleyle ilgili olarak “Müdürlük” ya da “Birim” kurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 429 sayılı ara kararı; Çankaya Belediyesinde kırsal mahalleyle ilgili olarak “Müdürlük” ya da “Birim” kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Meclis Üyesi Emrah USLU ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; “Beypazarı Belediye Başkanlığı daha hızlı ve etkin hizmet verebilmek için bünyesinde “Kırsal Hizmet Müdürlüğü” kurmuştur. Çankaya Belediyesi olarak bizde bilindiği üzere geçen ay, mahalleden “Kırsal Mahalleye” dönüşen mahalleler ile ilgili karar aldık. Bu mahallelerin belediyemiz bünyesindeki işlerinin düzenli, hızlı ve etkin olarak yürütülebilmesi adına Beypazarı Belediyesi gibi bir “Müdürlük” yada Müdürlük nezdinde “Birim” açılması hususunun ivedilikle gündeme alınmasını ve gerekli çalışmaların yapılmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Çankaya Belediyesinde kırsal mahalleyle ilgili olarak “Müdürlük” ya da “Birim” kurulması hakkında; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği çerçevesinde dolu-boş kadro durumu, Başkanlık Makamının da konuya ihtiyaç duyması ile personel planlama hedefleri de göz önünde bulundurularak, “Müdürlük” ya da “Birim” kurulabilmesinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce araştırılarak; Belediye Meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediyesinde kırsal mahalleyle ilgili olarak “Müdürlük” ya da “Birim” kurulması hakkında; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği çerçevesinde dolu-boş kadro durumu; Başkanlık Makamının da konuya ihtiyaç duyması ile personel planlama hedefleri de göz önünde bulundurularak, “Müdürlük” ya da “Birim” kurulabilmesinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce araştırılarak, Belediye Meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-471

KONU : Sancak Mahalle halkının isteği doğrultusunda Belediyemiz için uygun olan bir yere Sancak Pazar Yeri kurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 430 sayılı ara kararı; Sancak Mahalle halkının isteği doğrultusunda Belediyemiz için uygun olan bir yere Sancak Pazar Yeri kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Temmuz 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Meclis Üyesi Emrah USLU ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Sancak Mahalle halkı Yıldızevler Pazar Yerine alışverişe gitmektedir. Ancak; Sancak bitimi ile en yakın Yıldızevler Pazar yeri arası 2 km gibi görünmesine rağmen bu uzaklık bir uçtan diğer uca 5-6 km uzaklıkta olabildiği tarafımıza verilmiş olan dilekçeler ile sabittir. Sancak Mahalle halkının isteği doğrultusunda Belediyemiz için uygun olan bir yere Pazar yerinin kurulması, zira bölge halkının önerdiği bir yer mevcut olup, seçimin Belediyemize bırakıldığı da aşıkardır. Bütçemiz olanakları dahilinde demiyor, uygun görülen bir alana “Sancak Pazar Yeri”nin kurulması hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Sancak Mahalle halkının isteği doğrultusunda Belediyemiz için uygun olan bir yere Sancak Pazar Yeri kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak, Belediye Meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; Sancak Mahalle halkının isteği doğrultusunda Belediyemiz için uygun olan bir yere Sancak Pazar Yeri kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak, Belediye Meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-472

KONU : Kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve 133186 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, memur kadro değişikliklerinin onaylanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddelerine istinaden; **Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 8535 unvan kodlu bir adet 1. dereceli Şehir Plancısı kadrosunun, 8535 unvan kodlu 6. dereceli Şehir Plancısı kadrosuna dönüştürülmesine Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.**

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-473

KONU : Memur boş kadro iptali.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve 133210 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Ekli listede belirtilen kadro iptalinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, memur kadro iptalinin onaylanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu ve 11'inci maddelerine istinaden; **Sağlık Hizmetleri Sınıfında bulunan 8115 unvan kodlu bir adet 1. dereceli Diş Tabibi** kadrosunun iptal edilmesine Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-474

KONU : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü bütçelerinden kullanılması öngörülmeyen kalemlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü 03.5.1.09 (Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri) bütçe kalemine aktarım yapılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 136750 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinin 03.5.1.09 (Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri) kalemine ekli listede belirtilen Müdürlüklerimizin kullanılması öngörülmeyen kalan bütçesinin aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesine istinaden; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 46.06.11.09.08.2.0.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **3.574.452,29 TL.**, İşletme Müdürlüğünün 46.06.11.15.04.1.1.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **3.000.000,00 TL.**, Veteriner İşleri Müdürlüğünün 46.06.11.17.07.4.0.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **196.895,13 TL.**, Fen İşleri Müdürlüğünün 46.06.11.33.04.5.2.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **2.042.745,29 TL.**, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 46.06.11.36.08.1.0.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **5.914.818,97 TL.** ile Zabıta Müdürlüğünün 46.06.11.38.03.9.9.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kaleminden **2.165.000,00 TL.**'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 46.06.11.14.01.3.9.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri kalemine toplam **16.893.911,68 TL.**'nin aktarılmasına Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-475

KONU : Mülkiyeti veya yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan, kira süresi bitmiş veya bitecek olan gazete ve meşrubat büfelerinin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve 136630 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyeti veya yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan, kira süresi bitmiş veya bitecek olan gazete ve meşrubat büfelerinin tek tek veya toplu olarak 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Mülkiyeti veya yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan, kira süresi bitmiş veya bitecek olan gazete ve meşrubat büfelerinin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mülkiyeti veya yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan, kira süresi bitmiş veya bitecek olan gazete ve meşrubat büfelerinin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesiyle ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-497

KONU : Selim Gedik Parkı ve Şenol Güneş Parkı içerisindeki tesislerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 140727 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz yetki ve sorumluluğu alanında bulunan; Selim Gedik Parkı ve Şenol Güneş Parkı içerisindeki tesislerin 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Selim Gedik Parkı ve Şenol Güneş Parkı içerisindeki tesislerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Selim Gedik Parkı ve Şenol Güneş Parkı içerisindeki tesislerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bentlerine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-502

KONU : Çayyolu 18101-18102-18110-18114-18123-18120 nolu adalar içerisindeki park alanında bulunan spor tesisleri ile müştemilatının, bir adet restoranın ve bir adet kafe-restoranın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 142273 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan ve Çayyolu 18101-18102-18110-18114-18123-18120 nolu adalar içerisindeki park alanında bulunan spor tesisleri ile müştemilatının, bir adet restoranın ve bir adet kafe-restoranın ayrı ayrı olarak 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Çayyolu 18101-18102-18110-18114-18123-18120 nolu adalar içerisindeki park alanında bulunan spor tesisleri ile müştemilatının, bir adet restoranın ve bir adet kafe-restoranın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çayyolu 18101-18102-18110-18114-18123-18120 nolu adalar içerisindeki park alanında bulunan spor tesisleri ile müştemilatının, bir adet restoranın ve bir adet kafe-restoranın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bentlerine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-503

KONU : Belediyemiz sınırları içerisinde, Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanına, "Çankaya Belediyesi Karum Çocuk Oyun Parkı" isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.08.2021 tarih ve 439 sayılı ara kararı; Belediyemiz sınırları içerisinde, Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanına, "Çankaya Belediyesi Karum Çocuk Oyun Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 123429 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.07.2021 tarih ve 123429 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni ve eki;

" Belediyemiz sınırları içerisinde, Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanının üst kullanım hakkı 01.04.2030 tarihine kadar Belediyemize verilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanına, "Çankaya Belediyesi Karum Çocuk Oyun Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz sınırları içerisinde, Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanına, "Çankaya Belediyesi Karum Çocuk Oyun Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2021 tarihli birleşiminde; Karum İş Merkezi yanındaki İran Caddesi No: 21/397 Kavaklıdere / ÇANKAYA adresinde bulunan 450 m²'lik çocuk oyun alanına, "Çankaya Belediyesi Karum Çocuk Oyun Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-504

KONU : Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzunda uygulanacak olan fiyat tarifelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.08.2021 tarih ve 442 sayılı ara kararı; Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzunda uygulanacak olan fiyat tarifelerinin belirlenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve 134812 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve 134812 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni ve ekleri;

"Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzunda uygulanacak olan fiyat listesi 01.08.2021-31.12.2021 tarihleri arasında uygulanması planlanan fiyat teklifimiz yazımız EK'indedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde EK'te listesi sunulan hizmete ilişkin tekliflerimizin Belediye Meclisimizce onaylanmak üzere yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.." şeklindeki yazı metni, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzunda uygulanacak olan fiyat tarifelerinin belirlenmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ile ekinde sunulan tarife listesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden ve Başkanlık Teklifinde belirtilen uygulama tarihlerinin "**Meclis Kararının kesinleştiği tarihten 31.12.2021 tarihine kadar uygulanması**" şeklinde değiştirilerek kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2021 tarihli birleşiminde; Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzunda uygulanacak olan fiyat tarifelerinin belirlenmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ile ekinde sunulan tarife listesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden ve Başkanlık Teklifinde belirtilen uygulama tarihlerinin "**Meclis Kararının kesinleştiği tarihten 31.12.2021 tarihine kadar uygulanması**" şeklinde değiştirilerek kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ERDAL İNÖNÜ KAPALI YÜZME HAVUZU FİYAT TARİFE LİSTESİ

	TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
YÜZME KURSLARI			
YILLIK SINIRSIZ ABONELİK (HAVUZ+FITNESS)	1.100,00₺	1.100,00₺	1.100,00₺
YÜZME YILLIK SINIRSIZ ABONELİK	1.000,00₺	1.000,00₺	1.000,00₺
FITNESS YILLIK SINIRSIZ ABONELİK	1.000,00₺	1.000,00₺	1.000,00₺
AİLE YILLIK SINIRSIZ ABONELİK (HAVUZ+ FITNESS) (2 YETİŞKİN+2 5-18 YAŞ ÇOCUK)	2.000,00₺	2.000,00₺	2.000,00₺
AİLE YILLIK SINIRSIZ ABONELİK (EKLENECEK HER 5-18 YAŞ ÇOCUK)	250,00₺	250,00₺	250,00₺
GRUP DERSLERİ			
GRUP DERSLERİ ÜCRETİ (1 AYLIK 8 SAAT)	150,00₺	150,00₺	150,00₺
GRUP DERSLERİ ÜCRETİ (3 AYLIK 24 SAAT)	360,00₺	360,00₺	360,00₺
YÜZME KURSLARI			
5-18 YAŞ ÇOCUK KURSLARI (3 AYLIK TOPLAM TOPLAM 24 SAAT)	600,00₺	600,00₺	600,00₺
19 YAŞ VE ÜSTÜ KURSLAR (3 AYLIK TOPLAM TOPLAM 24 SAAT)	900,00₺	900,00₺	900,00₺

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-505

KONU : Yaşamkent Mahallesi 42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 116908 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 03.08.2021 tarih ve 452 sayılı ara kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere komisyona havale edilen İmar Komisyonunun 29.07.2021 tarih ve 36 sayılı raporu ve ekleri;

"İlgi : Müdürlüğümüz evrakına 14.06.2021 tarih ve 105453 sayı ile kayıtlı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 14.06.2021 tarih ve 105453 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda; Yaşamkent Mahallesi (tapuda Alacaatlı) 42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin planlama süreci incelendiğinde;

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 13/09/1995 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesinin 03.05.1996 tarih ve 1789/96-329 sayılı yazısı ile onaylanan Alacaatlı 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının "İlköğretim Tesisleri Alanı, yapılaşma koşullarının E=0.50 Hmax:Serbest olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerinde gösterildiği,

- Onaylı imar planının 84133 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü ve parselin Kamu Ortaklık Payından meydana geldiği,

- Daha sonra 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20. Maddesi kapsamında İdareimizce Re'sen hazırlanan "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması kapsamında kaldığı, bu çalışmanın Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 911 sayılı kararı onaylandığı; söz konusu çalışmada 42901 ada 2 sayılı "İlköğretim Tesisleri Alanı" kullanımlı parselin yapı yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlendiği, 29.06.2021 tarihinde askı ilan sürecinin başlatıldığı ve halen devam etmekte olduğu, hususları tespit edilmiştir.

42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin yerinde yapılan incelemede;

- Toplam yüzölçümü 14368,00 m² büyüklüğünde olan parselin; 3449 m²'sinin Maliye Hazinesi, 647,10 m²'sinin şahıslar ve 10271,90 m²'sinin başvuru sahibi Probay İnşaat Müh. Tic. Ltd. Şti mülkiyetinde olduğu,

- Çankaya ilçe sınırında ve İdari olarak Yaşamkent mahalle sınırında yer alan ve halihazırda boş durumda olan parselin batısındaki Mehmet Rıfkı Börekçi Caddesine 350 metre, güneyindeki 3296. Caddeye 500 metre mesafede olduğu,

- Komşu parselinin (42901 da 1 parsel) imar planında Kreş Alanı olarak ayrıldığı ve çevresinde ağırlıklı olarak yüksek katlı konut yapılaşmaları ile (9, 10, 11, 14, 15 kat), spor ve park alanlarının bulunduğu,

- Parsele 800 metrelik mesafede imarda 3 adet ilköğretim/ilkokul parseli bulunduğu ancak yapılaşmasının tamamlanmadığı, hususları tespit edilmiştir.

42901 ada 2 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelendiğinde;

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 25.05.2021 tarih ve 968024 sayılı yazıları ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 26823299 sayılı yazılarında; Dodurga Mahallesi 60178 ada 1 parselin 7.500 m²'lik hissesinin başvuru sahibi şirket tarafından satın alınacağı, Yaşamkent Mahallesi 42901 ada 2 parselin Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine onay verilmesi durumunda bu parsel içerisindeki 3.449 m² hazine hissesi ile 60178 ada 1 parseldeki şirket hissesinin trampaya konu edilebileceğinin, arta kalan şirket hissesinin ise Bakanlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Hazineye bağışlanmasının teklif edildiği,

- Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 26823299 sayılı yazılarında söz konusu teklifin uygun bulunduğu, trampa ve bağış işlemlerinin uzun sürmesi nedeniyle eş zamanlı olarak plan değişikliği işlemlerine başlanılmasının uygun bulunduğu, bu kapsamda plan değişikliğine ilişkin plan notlarına "*Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün uygun görüşü alınmadan ruhsat düzenlenemez*" ifadesinin eklenmesi koşulu ile trampa ve bağış işlemlerinin gerçekleşmesi sonrası özel okul yapılmasına onay verilmesinde sakınca olmayacağını belirtildiği,

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 25.06.2021 tarih ve 1187400 sayılı yazılarında; 42901 ada 2 parsel sayılı 3.449,00m²'si Hazineye ait 14.368,00m² yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki "İlköğretim Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının "Özel ilkokul Alanı" olarak değiştirilmesinde Hazine adına İdarelerince sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- Başvuru sahibi Probay İnşaat Müş. Müh. Tic. Ltd. Şti tarafından söz konusu parselin onaylı imar planında "İlköğretim Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının "Özel İlköğretim Alanı" olarak değiştirilebilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerekli gerekmeyeceğine dair Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına görüş sorulduğu, ilgili İdarenin 25.03.2021 tarih ve 77977 sayılı cevabi yazılarında "*ilgili kurumun uygun görüşü bulunması suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak özel mülkiyetteki eğitim alanlarının özel eğitim alanına dönüşümünün sağlanabileceği görüş ve kanaatine varıldığı*"nın belirtildiği,

- Parsel maliklerinden olan şahısların söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasına dair muvaffakatlarının dosyasında yer aldığı, hususları tespit edilmiştir.

Bu görüşler doğrultusunda hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nde;

- 42901 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Özel İlkokul Alanı" olarak değiştirildiği,
- Emsalinde ve onaylı plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden yapı yüksekliğinin Yençok=5Kat olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin;

1. Özel İlkokul Alanında E=0.50 Yençok= 5 Kat'tır.
 2. Binalar tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
 4. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün uygun görüşü alınmadan ruhsat düzenlenemez.
 5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Yaşamkent Mahallesi 42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2021 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi 42901 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip